

2018年6月29日

Press Release

楽天 LIFULL STAY 株式会社
SAMURAI&J PARTNERS 株式会社

**楽天 LIFULL STAY と SAMURAI&J PARTNERS、
クラウドファンディングを活用した宿泊施設の開発・供給で業務提携
- 「Rakuten STAY」のサブブランドを冠した宿泊施設を展開 -**

楽天グループの民泊事業会社である楽天 LIFULL STAY 株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：太田 宗克、以下「楽天 LIFULL STAY」）と、金融・投資事業会社である SAMURAI&J PARTNERS 株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：安藤 潔、以下「SAMURAI&J PARTNERS」）は本日、クラウドファンディングをはじめとするファイナンス支援を活用した宿泊施設の開発および供給に関する業務提携に合意しました。

今回の提携は、主に楽天 LIFULL STAY が提供する民泊・簡易宿所向けのブランディングおよび運用代行サービスである「Rakuten STAY」の宿泊施設開発を目的としています。本提携に基づき、SAMURAI&J PARTNERS の連結子会社である SAMURAI 証券株式会社（以下「SAMURAI 証券」）は、提供するクラウドファンディングサービス「SAMURAI」をはじめとするファイナンス支援を活用し、物件の取得やリノベーションにかかる資金の一部を調達します。楽天 LIFULL STAY は、物件の選定、設計・施工会社へのデザイン監修、施設の運用代行を行います。日本全国の物件が対象となり、取得した各物件のタイプに応じて「Rakuten STAY」のサブブランドを冠した宿泊施設を展開していきます。

「SAMURAI」は、SAMURAI 証券の前身である AIP 証券株式会社が 2015 年より「スマートエクイティ」としてサービスを開始し、同社が SAMURAI&J PARTNERS の連結子会社となった昨年 12 月に、現在の名称に変更されました。本年 3 月には、サイトのデザインの変更等を実施し、完全リニューアルされています。SAMURAI&J PARTNERS は、以前より「SAMURAI」を利用する投資家の募集や、投資商品組成などにおいて相乗効果が期待できる企業との提携を模索しており、今回の業務提携に至りました。

楽天 LIFULL STAY は、昨年 11 月に「Rakuten STAY」を開始し、これまでに同サービスのサブブランドとして、本年 5 月に「Rakuten STAY HOUSE」、6 月には「Rakuten STAY HOSTEL」の一号店の開業をそれぞれ手がけ、運用代行サービスを提供しています。今後も各提携企業と協力し、様々な宿泊施設の開発および展開を予定しています。

両社は今後も、クラウドファンディングをはじめとする多様なファイナンス支援を活用し、空き家や遊休資産の利活用を促進し、地域再生や宿泊市場のさらなる拡大に貢献してまいります。

■クラウドファンディングサービス「SAMURAI」

「SAMURAI」は、個人投資家の皆様と、投資機会を結びつける、新しいプラットフォームです。プロ投資家向け投資、海外投資、社会貢献型投資など、これまで個人投資家では触れることの少なかった投資機会を、厳選して紹介しています。また、会員登録は無料で、1万円から投資が可能のため、様々なファンドへ投資を行う事で、自分の好みに合ったファンドを見つけることができます。

■Rakuten STAY について

「Rakuten STAY」は、民泊・簡易宿所の運営を希望する法人・個人を含む不動産オーナーに対し、楽天が「Rakuten STAY」ブランドを貸与し、楽天 LIFULL STAY が、導入のコンサルティングから施工、清掃などの運用まで、委託会社の協力を得て一括して運用代行を行うサービスです。利用者は「Rakuten STAY」を導入した施設に宿泊すれば、どこでも一貫したコンセプトに基づいた設備、アメニティグッズの利用や付帯サービスを受けることができます。楽天 LIFULL STAY は同サービスを通じて、民泊を利用したことがないお客様も安心して民泊や簡易宿泊所を利用してもらえる環境を整えることで、宿泊・民泊市場全体の拡大を目指しています。

■SAMURAI&J PARTNERS 株式会社

所在地：東京都港区虎ノ門一丁目7番12号

虎ノ門ファーストガーデン10階

代表者：代表取締役 安藤 潔

事業内容：投資銀行事業、Fintech 事業、情報サービス事業

設立年月：1996年2月

ウェブサイト：<https://www.sajp.co.jp/>

■SAMURAI 証券株式会社（SAMURAI&J PARTNERS 株式会社の連結子会社）

所在地：東京都港区西新橋一丁目15番6号

内幸町企画ビル5F

代表者：代表取締役 澤田 聖陽

事業内容：投資銀行事業、クラウドファンディング事業

設立年月：2002年2月

ウェブサイト：<https://samurai-crowd.com/>

■楽天 LIFULL STAY 株式会社

所在地：東京都千代田区大手町一丁目9番2号

大手町フィナンシャルシティグランキューブ3F

代表者：代表取締役 太田 宗克

事業内容：民泊に関するプラットフォーム事業など

設立年月：2017年3月

ウェブサイト：<https://www.rakuten-lifull-stay.co.jp/>

【お問い合わせ先】