

平成29年7月11日

各 位

会 社 名 SAMURAI&J PARTNERS株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 安藤 潔  
コード・上場 4 7 6 4 ・ J A S D A Q  
問 合 せ 先 取 締 役 山口 慶一  
電 話 番 号 0 3 - 5 2 5 9 - 5 3 0 0 (代表)

### 資金の借入に関するお知らせ

当社は、平成29年7月11日開催の取締役会において、資金の借入を行うことを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入の理由

平成 29 年 6 月 13 日付開示文書「不動産の取得に関するお知らせ」にて開示しました不動産の売買残代金の一部に充当するため、金融機関より資金の借入を行うものであります。

#### 2. 借入の概要

借 入 先	株式会社新銀行東京
借 入 金 額	260 百万円
利 率	年 2.025%
契 約 日	平成 29 年 7 月 14 日 (予定)
借 入 日	平成 29 年 7 月 14 日 (予定)
最 終 返 済 期 日	平成 39 年 7 月 14 日 (予定)
返 済 方 法	平成 29 年 8 月 14 日を初回とする 120 回の元金均等返済
担保提供資産の有無	有

※ 本借入金額は、当社の直前事業年度末日における連結純資産の 30%に相当する額を超えるものであります。

- ※ 不動産売買代金（約 600 百万円（税抜））については平成 29 年 6 月 13 日付開示文書「不動産の取得に関するお知らせ」にてお知らせしているとおり、不動産売買契約締結時（6 月 14 日）に 200 百万円を自己資金で充当済です。
- ※ 不動産売買代金の残額（約 374 百万円）は今回の借入金（260 百万円）と自己資金により充当することですべての支払が完了する予定です。

### 3. 取得した不動産の概要

所 在 地	大阪府大阪市中央区東心斎橋二丁目 8 番 16 号
土 地 面 積	104.09 m <sup>2</sup>
建 物 延 床 面 積	541.90 m <sup>2</sup>
建物及び付属設備取得価格	157 百万円（税抜）
土 地 取 得 価 格	442 百万円（税抜）

### 4. 今後の見通し

本件による当期の連結業績に与える影響については、平成 29 年 6 月 13 日付開示文書「不動産の取得に関するお知らせ」にて開示した年間収支予想における年間賃貸収入 60 百万円および年間費用支出 8 百万円の中に織り込んでおり、今回の借入による支払利息のみと考えております。

以 上