



平成29年5月30日

各 位

会社名 SAMURAI&J PARTNERS株式会社
代表者名 代表取締役社長 安藤 潔
(コード：4764 JASDAQ)
問合せ先 総務部 IR担当 成瀬 憲一
(TEL：03-5259-5300)

当社連結子会社の固定資産譲渡及び特別利益（固定資産売却益）の計上に関するお知らせ

当社は、平成29年5月30日開催の取締役会において、当社連結子会社である株式会社ディーキューブが保有する固定資産を譲渡することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

また、当該固定資産の譲渡に伴い、平成30年1月期第2四半期連結会計期間において、固定資産売却益を計上する見込みとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社では、平成29年5月9日に、同日付開示資料「当社連結子会社の固定資産譲渡（方針決定）に関するお知らせ」にてお知らせしたとおり、当社連結子会社である株式会社ディーキューブの保有する不動産の効率的運用と財務体質の改善を図るため、同社が保有する賃貸用不動産を売却する方針を決定しておりました。

当該賃貸用不動産について総合的に勘案しましたところ、以下のとおり譲渡することといたしました。

なお、当該賃貸用不動産の売却資金は当社の事業資金に充当いたします。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	現況	帳簿価額 (千円)	譲渡価額 (千円)	売却益 (千円)
建 物：鉄筋コンクリート 489.19 m ² 土 地： 121.45 m ² 東京都千代田区神田司町二丁目9番8号	賃貸用 不動産 (社有地)	175,557	265,892	90,335

3. 譲渡先の概要

(1) 名 称	翔和建物株式会社		
(2) 所 在 地	東京都千代田区内神田二丁目 15 番 11 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 山田 義博		
(4) 事 業 内 容	不動産業		
(5) 資 本 金	60,000 千円		
(6) 設 立 年 月 日	昭和 61 年 12 月 11 日		
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	該当ありません。	
	人 的 関 係	該当ありません。	
	取 引 関 係	該当ありません。	
	関連当事者への該当状況	該当ありません。	

※譲渡先から非開示にしてほしい旨の要望を受け、純資産、総資産、大株主及び持株比率の公表は控えさせていただきます。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	平成 29 年 5 月 30 日
契約締結日	平成 29 年 5 月 30 日
物件引渡日 (予定)	平成 29 年 6 月中 旬

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成 30 年 1 月期第 2 四半期連結会計期間において固定資産売却益約 90 百万円を特別利益として計上する見込みであります。

以 上